

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 36174/2024  
Spisová značka: MUHO 11088/2023

Vyřizuje: Ing. Ludmila Živná  
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz  
Telefon: 518316174



TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

DNE: 20. 6. 2024  
MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

- 20 -

DNE: 20. 6. 2024  
PODPIS:

V Hodoníně dne 04.06.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.08.2023 podal

**Město Hodonín, IČO 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1,  
kterého zastupuje Atelier per partes s.r.o., IČO 06968368, Francouzská 421/87, Zábřdovice,  
602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Hodonín – Příměstský les, SO komunikace, chodníky, cesty, lávka přes Olšinu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2436/1 (lesní pozemek), parc. č. 2444/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Hodonín.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší návrh vyvýšené dřevěné stezky pro pěší v lokalitě při městském lese na jihovýchodě města.

Plánovaná dřevěná pěšina je navržena v délce 264,52 m, šířka pěšiny z prken je 1,20 m. V trase je navržena 1 vyhlídková plošina a celkem 8 míst umožňující vyhnutí chodců. Niveleta dřevěné pěšiny je navržena ve výšce cca 40 cm nad terénem. V místech, kde je niveleta ve výšce větší než 50 cm bude pěšina po obou stranách opatřena zábradlím výšky 90 cm. Trasa místně překonává ležící kmeny stromů a mokřady. V případě výskytu překážky v podobě ležícího nebo rostoucího stromu bude trasa v blízkém okolí překážky upravena tak, aby překážku překonala.

Trasa pěšiny bude z dřevěné lávky, kdy zabírané sloupky budou vzájemně svázány a zavětrovány. V podélném směru budou uloženy trámy a na ně příčně prkna jako pochozí povrch. Detailní řešení je zřejmé v příloze D.1.2c Vzorové příčné řezy.

Stavba vyhlídky bude součástí dřevěné pěšiny a s ním přímo spojená užším dřevěným chodníčkem šířky 1 m. Výška stavby bude max. 5 m, vyhlídková plošina ve výšce 2,5 m nad okolním terénem. Celková zastavěná plocha bude 5 m<sup>2</sup>. Kapacita vyhlídkové plošiny 5 osob.

Účelem záměru je zatraktivnění trasy povalového chodníku obohacením vyhlídkového místa, kde bude možné přehlédnout území ponechané sukcesí.

Vyhlídka bude vzdálena cca 70 m od cesty. Nebude napojena na žádné inženýrské sítě.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Projekce DS, s.r.o., Na Výhoně 3223, Hodonín, Ing. Peter Štefančík, ze dne 05/2023, ověřená autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Peter Štefančík, ČKAIT 10036 a která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
3. Pro provedení umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují parcely pozemku parc.č. . 2436/1, 2444/1 v katastrálním území Hodonín.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant Projekce DS, s.r.o., Na Výhoně 3223, Hodonín, Ing. Peter Štefančík, ze dne 05/2023, ověřená autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Peter Štefančík, ČKAIT 10036 a která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení, resp. schválení speciálního stavebního úřadu (podle ust. § 118 stavebního zákona).
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zeměměřictví). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., která provádí zákon o pozemních komunikacích a příslušných závazných technických norem.
6. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou, resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby. Před zahájením stavebních prací bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby.

8. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí.
12. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a před vydáním kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
13. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění) a je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah náhrady škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, když se obě strany nedohodnou).
14. Na stavbě bude veden stavební deník, ve kterém bude zaznamenáván postup stavebních prací. Náležitosti stavebního deníku budou v souladu s prováděcím předpisem.
15. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
16. Stavba bude zahájena nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Termín dokončení stavby je stanoven do **31.12.2026.**
17. Pokud by si stavební práce vyžádaly omezení silničního provozu (osazení dopravního značení či upozornění na výjezd vozidel ze stavby) je nutné pořádat zdejší silniční správní úřad o "stanovení" dopravního značení ve smyslu ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V této věci je také nezbytně nutné si vyžádat vyjádření Policie ČR-Dopravního inspektorátu v Hodoníně.
18. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, podanou na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí). Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

19. Nutno dodržet podmínky a požadavky těchto vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 22.08.2023 pod č. j. 5002868408

Tato vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

20. Nutno dodržet podmínky uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, zejména:

**MěÚ Hodonín, odbor RM, závazné stanovisko ze dne 21.07.2023 pod č. j. MUHOCJ 51557/2023**

Záměr je přípustný.



V souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovil úřad územního plánování následující podmínky pro uskutečnění záměru:

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s úřadem územního plánování ověřenou částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### **MěÚ Hodonín, odbor ŽP, vyjádření ze dne 27.07.2023 pod č. j. MUHOCJ 54587/2023 OŽP**

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

a) Záměr je realizován na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedené jako lesní pozemky. Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody je les významným krajinným prvkem a k zásahu do VKP je třeba si obstarat závazné stanovisko dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody.

b) Požadujeme, aby do koordinačního situačního zákresu byly zakresleny mokřady, které má komunikace překonávat.

c) Záměr je také realizován v nezastavěném území, kdy může dojít k zásahu do krajinného rázu, proto je investor povinen si obstarat souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody.

Kompetentním orgánem ochrany přírody a krajiny je ve věci vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP i souhlasu k zásahu do krajinného rázu MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí.

Vyřizuje: Ing. Kováčová - kl. 312 ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: záměr je možný.

Vyřizuje: Ing. Kašperák - kl. 314

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: předložený záměr je možný při splnění následujících podmínek:

- původce odpadu je povinen při kontrole podle zákona o odpadech prokázat orgánu odpadového hospodářství, že stavební a demoliční odpad předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech;

- v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou.

Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. Oprávnění provozovatele zařízení k převzetí určitých druhů odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz>

Upozorňujeme investora, že pro kolaudaci/užívání stavby bude požadováno doložení likvidace odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění z PD: "Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: Zemní práce budou prováděny pouze pro osazení příčných trámů, kdy bude provedeno urovnání rostlého terénu a přebytečná zemina bude rozprostřena v okolí. Vyřizuje: Ing. Chocholáčková - kl. 395

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: nemáme připomínek. Vyřizuje: Ing. Juránková - kl. 396

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu – nemáme připomínek. Vylizuje: L. Taptičová - kl. 386

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: Dle přiloženého projektu, je přes pozemek parc.č. 2436/1 v k.ú. Hodonín navržena vyvýšená dřevěná stezka pro pěší – pro tuto stavbu požadujeme trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkce lesa – při žádosti o trvalé odnětí PUPFL je třeba postupovat v souladu s vyhláškou 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí příslušného úřadu je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. K vydání územního rozhodnutí je nutný souhlas státní správy lesů a k vydání stavebního povolení je nutné rozhodnutí o odnětí z PUPFL. Do výměry odnětí PUPFL 1 ha je příslušný MěÚ Hodonín, odbor ŽP, u větších výměr je příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. V případě sloučeného územního a stavebního řízení je nutno před vydáním stavebního povolení vydat pravomocné odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vyřizuje: Bc. Becherová - kl. 384

Pokud nebude v průběhu územního nebo stavebního řízení k uvedené akci vydáno jiné stanovisko odboru životního prostředí, platí toto vyjádření i pro územní nebo stavební řízení.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

**MěÚ Hodonín, odbor ŽP, ROZHODNUTÍ ve věci dočasného odnětí a dočasného omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 24.04.2024 pod č. j. MUHOCJ 37891/2024 OŽP**

**Ia)**

**povoluje**

podle § 13 odst. 1 lesního zákona, za účelem stavby „Hodonín – Příměstský les, SO Komunikace, chodníky, cesty, Lávka přes Olšinu“ na pozemcích parc. č. 2436/1, 2444/1 v k.ú. Hodonín

**a) dočasné odnětí lesních pozemků o celkovém rozsahu 0,1093 ha na dobu od 01.04.2024 do 31.7.2024 na pozemcích dle uvedené tabulky**

**b) dočasné omezení ve využívání pozemků pro plnění funkcí lesa na části pozemku parc.č. 2436/1 v k.ú. Hodonín o ploše 0,0434 ha a části pozemku parc.č. 2444/1 v k.ú. Hodonín o ploše 0,0003 ha po dobu životnosti stavby**

katastrální území	vlastník	pozemek p.č.	celková výměra m <sup>2</sup>	rozsah dočasného odnětí m <sup>2</sup>	dočasné omezení m <sup>2</sup>
Hodonín, 640417	Město Hodonín, IČO 0028481	2436/1	98875	1085	434
		2444/1	8264	8	3
Celkem				1093	437

*Označení pozemků je provedeno podle výpisu z katastru nemovitostí. Pro určení jednotlivých částí pozemků je směrodatný zákres na kopii snímku katastrální situace.*

**Ib)**

**stanovuje**

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, **následující podmínky**, za kterých se žadateli odnětí povoluje:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich části odňatých plnění funkcí lesa,
- za hranicí dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno zařízení staveniště ani nebude ukládán žádný materiál,
- práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů, s minimálním zásahem do cenného lesního ekosystému
- k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí; v lesích použít jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami,
- při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci,
- stavební práce lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,
- pozemky nebo jejich části s dočasným omezením ve využívání pro plnění funkcí lesa před uplynutím stanovené doby uvést do původního stavu, provést potřebné úpravy, případně rekultivace
- termín pro dokončení rekultivace – do doby ukončení dočasného odnětí – tj. do 31.07.2024,

**Ic)**

**schvaluje plán rekultivace**

podle § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona, v tomto znění:

Realizací projektu nedojde k obnažení půdního profilu, podpěrné kůly budou zaraženy do podloží a samotná lávka se bude nacházet nad terénem. V případě narušení drnu a hrabanky dojde k navrácení na místo. Rekultivace bude provedena nejpozději do 31.07.2024. Biologická část rekultivace se nebude provádět, lesní pozemek bude ponechán přírodnímu procesu, kdy bude postupně docházet k samovolnému navrácení bioty do původního stavu.

**II)**

**stanovuje**

podle § 17 odst. 1 lesního zákona, **poplatek za odnětí:**

žadatel Město Hodonín, IČO 00284891 je povinen zaplatit za dočasné odnětí částku ve výši

**1 012,92 Kč**

(slovy: tisíc dvanáct korun českých devadesát dva haléřů),

**která je po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí splatná do 31. 12. 2024, tj. do konce roku, v němž odněti trvá,** u Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem Brno, Koliště 17, 602 00 Brno na účet ČNB č. 8758-17721621/0710, variabilní symbol 00284891.

**MěÚ Hodonín, odbor ŽP, závazné stanovisko (VKP) ze dne 18.12.2023 pod č. j. MUHOCJ 88073/2023 OŽP**

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek:

- 1) Stavební práce budou prováděny v období od 1.8. do 31. 3. běžného roku, tj. mimo hnízdní a reprodukční období.
  - 2) Investor je povinen zajistit celoroční biologický dozor" odborně způsobilou osobou, která fundovaně zajistí správnou realizaci stavby ve vztahu k ochraně rostlin a živočichů.
  - 3) Při výstavbě bude zajištěn každodenní monitoring staveniště tak, aby nedocházelo k úhynům obratlovců, obzvláště plazů a obojživelníků, a to vždy ráno před započetím prací. V případě nálezu budou živočišné šetrně vyneseny a vypuštěny na vhodném místě. U výkopů, do nichž nebude možno vstupovat nebo u výkopů zaplavených vodou, provést opatření, aby do nich živočišné nemohli spadnout.
  - 4) Před zahájením prací bude jasně vymezen obvod staveniště, za jehož hranicí nebudou prováděny žádné zásahy (skrývky, deponie, zpevnění, skladování materiálu, pohyb mechanizace).
  - 5) Po ukončení stavby je nutné zajistit, aby byly ze staveniště odvezeny veškeré přebytky výkopových zemin a hornin a zbytky stavebních materiálů.
  - 6) Z důvodu prevence ruderalizace území a šíření invazních a expanzivních druhů rostlin zajistit v rámci provádění konečných terénních úprav důslednou rekultivaci všech ploch postižených výstavbou.
  - 7) Po ukončení výstavby a následné rekultivaci zkontrolovat staveniště, zda nedochází k šíření invazních a expanzivních druhů rostlin a v případě výskytu přijat potřebná opatření k zabránění šíření.
  - 8) Při vlastních pracích je nezbytné používat pouze ekologicky šetrné pohonné hmoty, oleje a maziva. Technickému stavu používaných mechanismů bude věnována náležitá pozornost, aby se zamezilo únikům nebezpečných látek. Pro případ havárie musí být na místě k okamžitému použití připraveny prostředky na likvidaci jejích následků.
  - 9) Orgán ochrany přírody a krajiny si vyhrazuje právo kontroly uvedených podmínek.
  - 10) Případné změny v projektu budou s odborem ŽP MěÚ Hodonín projednány a odsouhlaseny.
- \*\*) Biologickým dozorem se rozumí obdobná činnost jako u stavebního dozoru, s tím rozdílem, že předmětem činnosti je dohled nad dodržováním ZOPK. Biologický dozor průběžně monitoruje stavební (příp. i jiné) práce a vyhodnocuje, zda jsou v souladu s vyjádřeními a stanovisky, příp. výjimkami udělenými příslušným orgánem ochrany přírody ve vztahu k zvláště chráněným druhům, významným krajinným prvkům, územnímu systému ekologické stability (ÚSES), zda jsou plněna stanovená zmírňující a kompenzační opatření apod.**

**MěÚ Hodonín, odbor ŽP, Souhlas k umístění stavby z hlediska ochrany krajinného rázu ze dne 18.12.2023 pod č. j. MUHOCJ 88302/2023 OŽP**

Kladné závazné stanovisko se uděluje za těchto podmínek:

1. Stavba bude probíhat podle předloženého projektu. Nedojde ke zvětšení velikosti a změnám tvaru. Případné změny v projektové dokumentaci musí být orgánem ochrany přírody projednány a jím odsouhlaseny.
2. Na objektu vyhlídky a zábradlí pěší stezky nebudou umístovány reklamní poutače.
3. Souhlas je vydáván na dobu určitou, a to do 31.12.2028.
4. Orgán ochrany přírody a krajiny si vyhrazuje právo kontroly uvedených podmínek. Smyslem těchto podmínek je minimalizovat dopad záměru na krajinný ráz. Tyto podmínky jsou orgánem ochrany přírody a krajiny stanoveny ve smyslu § 66 ZOPK a mají rozvazovací charakter. Realizace předmětného záměru bez jejich splnění by byla protiprávním jednáním.

**Krajské ředitelství policie JmK – územní odbor Hodonín ze dne 01.09.2023 č. j. KRPB-177902-2/ČJ-2023-060606**

Dopravní inspektorát v Hodoníně na základě Vaší žádosti ze dne 30.08.2023 a předložené projektové dokumentace z 5/2023 souhlasí s vydáním společného povolení stavby.

Pokud bude stavba provedena dle předložené dokumentace lze konstatovat, že tato odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

### **Odůvodnění:**

Dne 24.08.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Hodonín, odbor RM, závazné stanovisko ze dne 21.07.2023 pod č. j. MUHOCJ 51557/2023
- MěÚ Hodonín, odbor ŽP, vyjádření ze dne 27.07.2023 pod č. j. MUHOCJ 54587/2023 OŽP
- MěÚ Hodonín, odbor ŽP, ROZHODNUTÍ ve věci dočasného odnětí a dočasného omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 24.04.2024 pod č. j. MUHOCJ 37891/2024 OŽP
- MěÚ Hodonín, odbor ŽP, závazné stanovisko (VKP) ze dne 18.12.2023 pod č. j. MUHOCJ 88073/2023 OŽP
- MěÚ Hodonín, odbor ŽP, Souhlas k umístění stavby z hlediska ochrany krajinného rázu ze dne 18.12.2023 pod č. j. MUHOCJ 88302/2023 OŽP
- Krajské ředitelství policie JmK – územní odbor Hodonín ze dne 01.09.2023 č. j. KRPB-177902-2/ČJ-2023-060606
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 22.08.2023 pod č. j. 5002868408

Tato vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

stavebník:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1



vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc.č. 2421/1, 2422/3, 2435/4, 2436/7, 2439/4, 2444/23 v katastrálním území Hodonín

vlastníci staveb technické infrastruktury:

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Ludmila Živná  
referent odboru stavebního úřadu



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Atelier per partes s.r.o., IDDS: bug537j  
sídlo: Francouzská č.p. 421/87, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1
2. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
3. Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1

dotčené správní úřady

4. Městský úřad Hodonín, OSÚ - oddělení územního plánování, Horní Valy č.p. 3655/2, 695 01 Hodonín 1
5. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
6. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: jydaí6g  
sídlo: Velkomoravská č.p. 1051/16, 695 01 Hodonín 1(KRPB-177902-2/ČJ-2023-060606)

ostatní

7. Projekce DS s.r.o., IDDS: kusgbfk  
sídlo: Na Výhoně č.p. 3223, 695 01 Hodonín 1